

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



# **D.1.2. a** **VYJÁDŘENÍ AUTORIZOVANÉHO** **STATIKA**

**Název stavby:** DPS – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací,  
BD Anenská č. p. 689

**Místo stavby:** Anenská 689, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,  
Parcela číslo 2050/44  
Katastrální území: Místek (634824)

**Investor:** Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, Frýdek,  
738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
DIČ: CZ00296643

**Zhotovitel projektových prací:** ASA expert a. s.  
Lešetínská 626/24  
719 00 Ostrava - Kunčice  
IČ: 27791891

**Stupeň projektové dokumentace:** Dokumentace pro provedení stavby

**Vypracoval:** Ing. Petr Agel, Ph.D.

**Zodpovědný projektant:** Ing. Pavel Srkal, Ing. Radek Spurný

**Autorizovaná osoba:** Ing. Petr Agel, Ph.D. (110 40 75)

**Datum:** červenec 2020

## **OBSAH**

### **a) Účel objektu**

Stavba je užívána jako bytový dům o 60-ti bytových jednotkách. Účel užívání není měněn.

### **b) Architektonické řešení**

Předmětný objekt je tvořen jednou samostatně stojící budovou, která je postavena v konstrukční soustavě V-OS. Jde o skeletový systém se ztužujícím vnitřním monolitickým železobetonovým jádrem (schodiště, výtahy).

Na objektu proběhla stavební úprava v 1NP, kdy byl zazděn prostor mezi ŽB sloupy, což vytvořilo komerční prostory k pronájmu.

Jedná se o samostatně stojící věžový dům se 16 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Schodišťový prostor s jednoramenným schodištěm a se dvěma výtahovými šachtami je situován uprostřed dispozice objektu, bez přímého denního osvětlení. Fasády domu jsou členěny svislými pásy balkónů a vodorovnými pásy oken s meziokenními vložkami (MIV).

Hlavní vstup do objektu je ze západní strany v 1NP.

V 1S osazeném zcela pod terénem jsou umístěny sklepní boxy a napojovací uzly sítí. V 1NP jsou prostory domovního vybavení a komerční prostory.

2 – 16NP je rozčleněno vždy na 4 byty, vždy 2x 2+1 a 2x 3+1 v patře. Strojovna výtahů je umístěna ve střešní nástavbě nad 16NP přístupná přímo ze schodišťového prostoru.

Na štítových fasádách jsou balkony, které jsou řešeny symetricky ve svislých pásech nad sebou.

### **c) Materiálové řešení – stávající**

Konstrukční soustava V-OS je výškový montovaný skelet s tuhým komunikačním jádrem. 1S má monolitické obvodové stěny.

Svislé nosné konstrukce tvoří tažené monolitické železobetonové schodišťové jádro a montovaný železobetonový skelet. Vodorovné nosné konstrukce jsou z typových dutinových stropních panelů předpjatých PPD tl. 200 mm, a jsou kladeny na prefabrikované průvlaky. Nad okenními otvory jsou uložena prefabrikovaná ztužidla.

Nosný systém tvoří železobetonové stěny vnitřního jádra tl. 250 mm a tl. 160 mm a železobetonový skelet po obvodu – sloupy rozměrů 400 x 700 mm, s průvlaky. Konstrukční výška 1. nadzemního podlaží je 3,65 m a ostatních podlaží (2.NP až 16.NP) je 2,8 m.

Obvodový plášť nadzemní části je z plynosilikátových dílců tl. 240 mm s oboustrannými omítkami v celkové tl. cca 30 mm. Stěny průčelí jsou tvořeny parapetními pásy z plynosilikátových prvků a pásu oken se sendvičovými meziokenními vložkami.

Podlahy u bytů 2NP nad venkovním prostorem – předsazená část 2 NP je zateplena v podhledu KZS tepelnou EPS izolaci provedená v tloušťce 80 mm.

Střechy jsou ploché, nepochůzí, jednoplášťové. Střechy jsou spádovány k vnitřnímu vtoku.

Výplně otvorů – v obvodovém plášti (2 – 16 NP) jsou osazena plastová okna a balkónové dveře. V 1 NP jsou osazena okna s dřevěnými rámy zasklené jedním sklem. Hlavní vstupní dveře jsou z plastových profilů. Dveře do komerčních prostor 103, 109 jsou novější s dřevěnými rámy částečně prosklené, zasklení je dvojsklo. Zbývající dveře jsou pak plně, dřevěné. Na střechu pak vedou jednoduché plně kovové dvířka.

Osazení plastových oken v 2 – 16 NP není technologicky správné, kdy kotvení těchto oken je provedeno do ne zcela tuhých původních meziokenních vložek a okna z tohoto důvodu při větru či manipulaci v kotvení vibrují. To má za následek neustálé praskání omítky v jejich napojení. Dále pak není správně provedena připojovací spára (jak její šířka tak zapravení napojovacími páskami – ty zcela chybí).

#### **d) Navržené úpravy**

Předmětem stavebních úprav je provedení nových rozvodů bytových jader a přípojek kanalizace, dále budou provedeny nové rozvody elektrické energie ve společných prostorech vč. suterénu. V bytových jádrech se budou provádět nové požární předěly pomocí požárních manžet a požárních ucpávek, případně dalších požárních pomůcek.

Stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí. Jedná se o udržovací stavební práce vedoucí odstranění rozvodů TZB, které jsou již dnes v některých případech za hranici své funkční životnosti. Projektované úpravy nebudou mít za následek přetížení objektu.

Jakékoliv vedení v nosných stěnách a příčkách bude provedeno povrchově, bez drážkování.

#### **e) Posouzení**

Na objektu byly nalezeny drobné trhliny, lokálně většího charakteru. Jedná se dle zjištění o běžné termické poruchy, kdy stávající povrchová úprava dostatečně před těmito vlivy nechrání a v současné době již ani nedokáže účinně chránit nosnou konstrukci před pronikající vlhkostí do těchto trhlinek, což zrychluje jejich šíření. Tyto termické trhliny jsou v rámci možností zaplňovány (tmeleny), aby do nich přímo nezatékala srážková voda.

Vady a drobné poruchy na obvodovém plášti budou řešeny samostatnou PD energetických úspor, tato PD exteriér neřeší.



**Příloha č. 1 - Fotodokumentace:**



Foto č. 1, 2 ohledy na objekt



Foto č. 3 Pohled na nadstavbu výtahu na střeše objektu



Foto č. 4 Rozvody v 1S



Foto č. 5 Rozvody v bytovém jádru

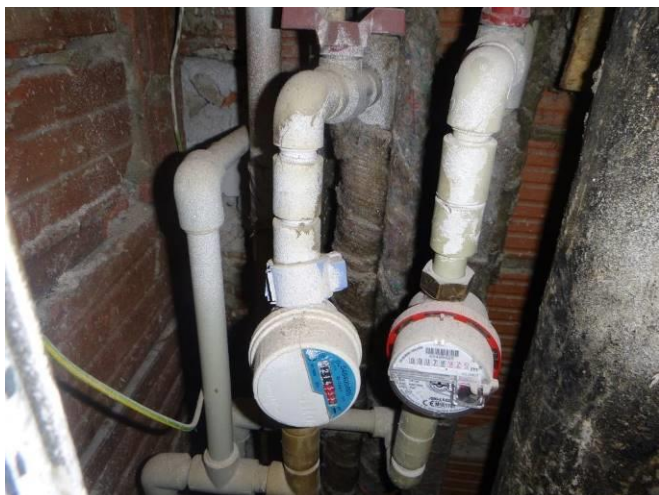


Foto č. 6 Rozvody v bytovém jádru



Foto č. 7 Rozvody v bytovém jádru